

Objekt: Tähe 101 osaline rekonstrueerimine

ÕIEND MUUDATUSTÖÖDE KOHTA NR 3

15.08.2018

Ehituse töövõtuleping nr. ET 18/51

Tellija: Tartu Linnavalitsus

Töövõtja: JAAGOR GRUPP OÜ

1. Muudatuse põhjendus:

- Projektis arvestati ainult kohandamisele minevate korterite välisuste vahetamisega. Käesoleval ajal kehtivate nõuete järgi peavad kõikide korterite välisused olema tulepüsivuse nõudega. Vältimaks elanike ebamugavusi tulevikus oli mõistlik välja vahetada kõigi korterite välisused tööde käigus. Tööde käigus selgus, et osades invakohandusele minevates korterites on õhukestest kipspaneelidest vaheseinad väga kõverad ja ebastabiilsed. Tööde parema kvaliteedi saavutamiseks oli need mõistlik lammutada ning asendada kergkonstruktsioonis kipskarkass-seintega.
- 4 - 5 Praktika on näidanud, et projekteeritud 30mm paksune betoonkate sammumüra isolatsioonil ei ole piisavalt tugev. Põrandate tugevuse tõstmiseks otsustati kasutada kiudbetooni ning suurendada betoonikihi paksust vähemalt 60 mm-ni, mis põhjustas aluspõrandate kallinemise.
- 6 Projektis nähti ette keldris rekonstrueeritavates ruumides isoleerida laed võimaldamaks nende kohal olevates eluruumides soojusenergia kokkuhoid. Samal eesmärgil oli mõistlik isoleerida keldrilaed, mille kohal on veel ülejäänud eluruumid. Kaasnes neis keldriruumides olemasolnud amortiseerunud
- 7 - 9 puitkonstruktsioonis vaheseinte lammutamine ja utiliseerimine.
- Projektis näidatud ventkambri esiseina keldris tegelikkuses olemas ei olnud. Ventkambri moodustamiseks oli vaja esisein rajada koos ukse
- 10 - 14 paigaldamisega ning olemasolevad külgeinad krohvida müüritise madala kvaliteedi tõttu.
- Projektis nähti ette rajada pesumasinaliidesed ainult kohandatavates korterites. Kuna pesumasinaid kasutatakse tõenäoliselt kõigis korterites, siis oli
- 15 - 16 torustike vahetuse käigus mõistlik rajada pesumasinaliidesed kõigis korterites.
- Projektis planeeriti invakorterites köögimööbel seinte äärde, kus puuduvad ventilatsioonikanalid. Ühendamiseks pliitide äratõmbekubud oli vajalik need
- 17 - 20 ühendada torustikega külgnevates seintes asetsevate ventilatsioonikanalitega.
- Projektis on ette nähtud korteritesse nõrkvoolu konverterid, kuid pole ette nähtud nendele toiteid. Konverterite toimimiseks on lisaks vajalik nendele
- 21 rajada toited.
- II korrusel taastatavates korterites 12,13, 14 ja 21 oli projektis ette nähtud kasutada olemasolevaid vaheuksi. Tegelikult olid olemasolevad vahe-üksed
- 22-24 amortiseerunud ning projekteeritud erineva välisviimistlusega ning seega sobimatud ja vajasisid asendamist sobivatega.
- Tööde käigus selgus, et III ja V korrusel on hoone keskel lodžade vastas üksikud ruumid, millel puudub seos kõrvalasuvate korteritega. Need otsustati
- 25-26 kasutusele võtta panipaikadena ning vajasisid sulgemist eraldi tuletõkkeustega, mida projektis ei olnud ette nähtud.
- Elamu rekonstrueerimise elektriosa projektis ei kajastunud keldrikorrusel asuvate ruumide (003, 004, 007, 007a, 008, 013, 014, 0130 ja 031) ning korrustel lodžade asemel moodustuvate panipaikade elektrivalgustus. Ruumide kasutusotstarbe tagamiseks osutus vajalikuks nendesse ruumidesse
- 27-29 valgustuse paigaldamine.

2. Pooled lepivad kokku järgmistes muudatustöödes:

| jrk. | Muudatuse kirjeldus | m/ü | kogus | hind | summa | lepingu hinna |
|------|---------------------|-----|-------|------|-------|---------------|
|------|---------------------|-----|-------|------|-------|---------------|

| nr | | | "A" | "B" | | "A" | "B" | muutus |
|----|--|----------------|-----|-------|--------|------|-----------|-----------|
| 1 | TU-1 1000x2100 puidust tuletõkkeuks EI-30/Rw 40 dB | tk | 0,0 | 1,0 | 397,95 | 0,00 | 397,95 | 397,95 |
| 2 | TU-3 1000x2100 puidust tuletõkkeuks EI-30/Rw 40 dB | tk | 0,0 | 54,0 | 397,95 | 0,00 | 21 489,30 | 21 489,30 |
| 3 | Puituste lukustus | kpl | 0,0 | 55,0 | 169,55 | 0,00 | 9 325,25 | 9 325,25 |
| 4 | Kipspaneelidest vaheseinte lammutus ja jäätmete utiliseerimine (krt 23, 39, 55, 71) | m ² | 0,0 | 63,5 | 13,23 | 0,00 | 840,11 | 840,11 |
| 5 | Kipskarkass-seinte ehitamine GN 66/66 202 M66 | m ² | 0,0 | 63,5 | 32,42 | 0,00 | 2 058,67 | 2 058,67 |
| 6 | Kiudbetoonist betoonpõrandate (C25/30 XC1 60mm + BT-HE75/50 20kg/m ³) kallinemine | m ² | 0,0 | 890,9 | 8,45 | 0,00 | 7 528,02 | 7 528,02 |
| 7 | Keldrilae soojustamine mineraalvillaga, katteks Kingspan SPU Anselmi laepaneel roovitusel | m ² | 0,0 | 147,2 | 52,30 | 0,00 | 7 698,56 | 7 698,56 |
| 8 | Olemasolevate kommunikatsioonide demonteerimine | h | 0,0 | 15,0 | 18,00 | 0,00 | 270,00 | 270,00 |
| 9 | Puitkonstruktsioonide lammutamine ja utiliseerimine | h | 0,0 | 55,0 | 20,00 | 0,00 | 1 100,00 | 1 100,00 |
| 10 | FIBO3 kergplokkidest 150mm vahesein keldris + tolmutõke | m ² | 0,0 | 17,2 | 49,48 | 0,00 | 851,06 | 851,06 |
| 11 | Sillus L=1490 mm seinale | tk | 0,0 | 1,0 | 85,27 | 0,00 | 85,27 | 85,27 |
| 12 | TU-5P 1000x2100 EI 30 uks koos paigaldusega | tk | 0,0 | 1,0 | 421,79 | 0,00 | 421,79 | 421,79 |
| 13 | Ettevalmistavad tööd - olemasolevate kommunikatsioonide demonteerimine, ümbertõstmine jms. | h | 0,0 | 14,0 | 18,00 | 0,00 | 252,00 | 252,00 |
| 14 | Olemasolevate tellisvaheseinte krohvimine koos ettevalmistustöödega | m ² | 0,0 | 47,8 | 13,49 | 0,00 | 644,82 | 644,82 |
| 15 | Pesumasinaliidese komponendid (torud, kandurid, kannad, kolmikud, põlved, üleminekid, kuulkraanid jms) | kpl | 0,0 | 54,0 | 55,83 | 0,00 | 3 014,82 | 3 014,82 |
| 16 | Pesumasinaliideste paigaldustöö | h | 0,0 | 81,0 | 20,00 | 0,00 | 1 620,00 | 1 620,00 |
| 17 | 100mm jäik kuumtsingitud venttoru | jm | 0,0 | 61,0 | 4,22 | 0,00 | 257,42 | 257,42 |
| 18 | 100mm kuumtsingitud põlved | tk | 0,0 | 27,0 | 6,49 | 0,00 | 175,23 | 175,23 |
| 19 | 100mm puhastusluuk | tk | 0,0 | 9,0 | 5,29 | 0,00 | 47,61 | 47,61 |
| 20 | Torustiku montaaž ja ühendus kubuga | jm | 0,0 | 61,0 | 24,00 | 0,00 | 1 464,00 | 1 464,00 |
| 21 | Pistikupesad optika konverterite toiteks koridorides | tk | 0,0 | 57,0 | 43,50 | 0,00 | 2 479,50 | 2 479,50 |
| 22 | SU-2 700x2100 mm siseuks korterisse | tk | 0,0 | 2,0 | 250,14 | 0,00 | 500,28 | 500,28 |
| 23 | SU-2 700x2100 mm siseuks korterisse | tk | 0,0 | 7,0 | 284,25 | 0,00 | 1 989,75 | 1 989,75 |
| 24 | Siseuste lukustus | tk | 0,0 | 9,0 | 125,40 | 0,00 | 1 128,60 | 1 128,60 |
| 25 | TU-3 1000x2100 puidust tuletõkkeuks EI-30/Rw 40 dB | tk | 0,0 | 2,0 | 397,95 | 0,00 | 795,90 | 795,90 |
| 26 | Tuletõkkeuste lukustus | tk | 0,0 | 2,0 | 169,55 | 0,00 | 339,10 | 339,10 |
| 27 | LED valgusti opaal, 6000lm, pos.8 | tk | 0,0 | 20,0 | 101,55 | 0,00 | 2 031,00 | 2 031,00 |

| | | | | | | | | |
|----|---|-----|-----|------|----------|------|----------|------------------|
| 28 | LED valgusti opaal, 3500lm, pos.7 + PIR andurid | tk | 0,0 | 16,0 | 74,40 | 0,00 | 1 190,40 | 1 190,40 |
| 29 | Valgustite paigaldus koos kaabeldustega jaotuskilpidest | kpl | 0,0 | 1,0 | 2 014,20 | 0,00 | 2 014,20 | 2 014,20 |
| | | | | | | | | 0,00 |
| | Hinnamuutus ilma käibemaksuta: | | | | | | | 72 010,60 |
| | Käibemaks 20 %: | | | | | | | 14 402,12 |
| | Kokku koos käibemaksuga: | | | | | | | 86 412,72 |

Märkused:

1. Tabeli pealses on tähistuste tähendused :

"A" - lepingu sõlmimise hetkel oleva lahenduse kohane

"B" - Muudatustega seotud lahenduse kohane

2. "-" märk tähendab lepingu hinna vähenemist ehk ärajäänud tööd; "+" märk tähendab lepingu hinna suurenemist ehk lisandunud tööd

3. Muudatuse mõju eelarvele: *Täiendavate tööde eest tasutakse (telliija varust)*

4. Muudatuse mõju lepingu täitmise lõpptähtajale: *Ei mõjuta.*

5. Muudatusega seotud joonis/ettekirjutus vmt:

Kooskõlastused:

Telliija:

nimi, allkiri

Omanikujärelevalve:

nimi, allkiri

Töövõtja:

nimi, allkiri